

Tomasz Kawaler

Projekty

kosztorysy

nadzory

64-500 Szamotuły

ul. Powst. Wlkp. 49

Tel. 602 858 274

Przebudowa łazienek szkolnych, przystosowanie łazienek oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Inwestor: Zespół Szkół Specjalnych
Im. Jana Brzechwy
64-500 Szamotuły
Ul. H. Kollątaja 1

Lokalizacja: Szamotuły
Ul. Kollątaja 1
Działka nr. 2409/6

Nazwa opracowania : Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Autor opracowania : Tech. Tomasz Kawaler
Upr. Nr 31/75/Pw.

TOMASZ KAWALER
TECHNIK BUDOWLANY
Kierownictwo i nadzory budów
kosztorysowanie i projektowanie
Nr ewid. uprawnień: 31/75/Pw
64-500 Szamotuły, ul. Powstańców Wlkp. 49
Nr ewid. WOIIB nr WKP/BO/0380/04

Szamotuły: , 05 -03-2021 r.

Tomasz Kawaler 64-500 Szamotuły ul Powst. Wlkp.49

Upr. Bud. NR 31/75/Pw

Program funkcjonalno użytkowy:

Nazwa zamówienia według CPV: 71 22 0000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45 431000 -7 - Kładzenie płytek ceramicznych
45 431000-4 - Tynkowanie
45-442100-8 - Roboty malarskie
45-330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45-320000-6 - Roboty izolacyjne
45-310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45-000000-7 - Roboty budowlane
45-100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

Zawartość opracowania:

- 1. Część opisowa**
- 2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**
- 3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**
- 4. Część informacyjna**

Opracował :

TOMASZ KAWALER
TECHNIK BUDOWLANY
Kierownictwo i nadzory budów
kosztorysowanie i projektowanie
Nr ewid. uprawnień: 31/75/Pw
64-500 Szamotły, ul. Powstańców Wlkp. 49
Nr ewid. WOIB nr WKP/BO/0380/04



1. Część Opisowa:

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu łazienek oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy W Szamotułach ul. H. Kołłątaja 1.

- Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowanym projektem budowlanym wykonawczym oraz niniejszym programem.
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość robót:

2.1 prace rozbiórkowe :

1. skucie płytek na posadzkach i ścianach
2. odbiciu starych tynków
3. zeskrobanie i zmyciu starych powłok malarskich
4. demontaż rur instalacji wod-kan
5. demontaż istniejących urządzeń mieszczących się w pomieszczeniach łazienek
6. demontaż starych grzejników co.

2.2 prace malarsko-tynkarskie :

1. wykonanie na gładko tynków cementowo-wapiennych
2. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej
3. Wymiana stolarki drzwiowej

2.3. prace glazurnicze :

1. ułożenie płytek na posadzkach i ścianach do sufitu

2. 4. prace montażowo - instalacyjne:

1. montaż nowych grzejników higienicznych
2. montaż nowych rur instalacji wod-kan
3. wymiana instalacji elektrycznej wraz oprawami i osprzętem
4. podłączenie nowych urządzeń natryskowych
5. wymiana misek ustępowych i umywalek
6. wymiana baterii umywalkowych i natryskowych

2. 5. Wykonanie prac budowlanych zgodnie z wykonanym projektem architektonicznym .

2. 6. Zamawiający zwraca uwagę na charakter obiektu ,na który prowadzone będą prace

budowlane. Wstęp na teren szkoły osób wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu imiennej

listy pracowników .Zamawiający może odmówić wstępu na teren szkoły osobom nieprzeszkolonym, niezgłoszonym lub nie przestrzegającym obowiązujących na terenie szkoły zasad. Wjazd na teren szkoły pojazdów podlega uprzedniemu uzgodnieniu.

Powstałe w wyniku prac remontowych nieprzydatne materiały rozbiórkowe ,wykonawca robót w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia zmagazynuje w uzgodniony z zamawiającym sposób na placu budowy a następnie usunie z terenu szkoły i zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami

2.7. Media:

Niezbędne do przeprowadzenia robót media w postaci energii elektrycznej oraz dostępu do wody
Zostaną udostępnione odpłatnie w formie ryczałtowej

Wykonawca może zrezygnować z korzystania z mediów udostępnionych przez zamawiającego i korzystać z własnych mediów w sposób uzgodniony z zamawiającym.

W protokole przekazaniu placu budowy zostanie zawarta informacja w jaki sposób będą rozliczane media .

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywaniu robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich w tym od zalania pomieszczeń
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy
- bezpieczeństwa ruchu pieszego w otoczeniu budowy
- ochrony mienia związanego z budową.

Materiały budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów , a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające ,że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

2.8.Kontrola:

- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
- Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności :
 - stosowane gotowe wyroby budowlane
 - wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton
 - sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem budowlanym.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywaniu odbiorów ,zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją umowy.

2.9. Odbiory:

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, dotyczy sprawdzenia technicznego tych elementów ,których prawidłowa ocena w trakcie odbioru końcowego nie będzie możliwa.
- odbiór częściowy –dotyczący sprawdzenia technicznego oraz rozliczenia części przedmiotu zamówienia
- odbiór końcowy dotyczący sprawdzenia technicznego oraz rozliczenia całości przedmiotu zamówienia
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji –dotyczy całości przedmiotu zamówienia eksploatowanego w okresie gwarancyjnym.
- gotowość do odbiorów wyszczególnionych powyżej przedmiotów zamówienia Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu. Po otrzymaniu niniejszego dokumentu Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych rozpocznie czynności związane z odbiorem robót.

Roboty budowlane odbierane będą przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania budową.

Z czynności odbioru częściowego lub końcowego sporządza się protokół ,który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

Stwierdzone w toku odbioru usterki ujmuje się w wykazie załączonym do protokołu z jednoczesnym określeniem terminu ich usunięcia oraz określeniem osób upoważnionych do ich odbioru.

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

3.1 Wymagania odnośnie architektury i konstrukcji:

- zmycie i zeszkrobienie starej farby ze ścian i sufitu
- skuciu posadzek .W konanie nowej posadzki z izolacją przeciwwilgociową ogólną oraz izolację w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności dotyczy łazienek
- wymiana wyposażenia łazienek
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie okładzin ścian i podłóg
- w pomieszczeniach łazienek i kabin ubikacji wykonać podłogę z płytek ceramicznych – wymagany jest atest antypoślizgowy ,ściany licowane do pełnej wysokości.
- kolorystykę oraz wzór płytek i wykończenia ścian należy uzgodnić z Inwestorem. Wszystkie okładziny na drogach ewakuacyjnych powinny posiadać wymagane atesty.

3.2 Instalacja wodociągowa :

- do zasilania w wodę przedmiotowej części budynku wykorzystana zostanie istniejąca instalacja Nową instalację podłączyć do istniejących rurociągów.
- Przewody rozprowadzające wykonać z rur wielowarstwowych PEX AL. Stosowanych w instalacjach wody pitnej. Przewody należy rozprowadzić do poszczególnych urządzeń .Podejścia do urządzeń powinny się znajdować w ścianach. Przewody i kształtki należy łączyć za pomocą złączek zaprasowanych.

3.3 Armatura i biały montaż:

- w instalacji należy stosować armaturę jak zaworu kulowe oraz zawory regulacyjne i montować ją w miejscach dostępnych dla obsługi technicznej .

Przed zamontowaniem typ armatury czerpalnej uzgodnić z Inwestorem

Wykonać próbę ciśnieniową nowej instalacji wody zimnej i ciepłej.

3.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- ścieki z przedmiotowej części budynku odprowadzane będą do istniejącej na terenie szkoły instalacji kanalizacyjnej
- Instalacja kanalizacji wewnętrznej składać się będzie z podejść do przyborów sanitarnych przewodów spustowych wykonanych z rur i kształtek PCV .Piony kanalizacyjne wyposażać w czyszczaki oraz rury wywiewne.

Główne przewody kanalizacyjne przewidziane do montażu pod posadzką –należy układać na podsypce piaskowej z odpowiednim spadkami.

- Podejścia do umywalek należy wykonać z rur PCV o średnicy 50 mm, podejścia do misek ustępowych przewodami o średnicy 110 mm. Wykonać podejścia z kabin prysznicowych
- Rury wentylacyjne powinny tworzyć przedłużenie pionów kanalizacyjnych i należy wyprowadzić je na zewnątrz budynku.

3.5 Wewnętrzna instalacja elektryczna:

- planowana jest kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej w pomieszczeniach łazienek
- wykonanie i montaż tablicy rozdzielczej z uwzględnieniem urządzeń technologicznych
- instalacja gniazd wtykowych 230 V
- instalacji ochrony przepięciowej elektrycznych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami ,powinna być przejrzysta ,prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz remontów .Wskazane jest aby przebiegała w liniach poziomych i pionowych.
- instalacja ochrony od porażeń
- Zamawiający wymaga aby wszystkie wykorzystane urządzenia i materiały były fabrycznie nowe, dobrej jakości i występowały w powszechnym obrocie.
- Wszystkie instalacje elektryczne należy prowadzić podtynkowo .

4. Informacje Ogólne:

Zamawiający oświadcza ,że przebudowywany obiekt jest zarządzie Zamawiającego ,z którego

wynikają

Uprawnienia do wykonywania robót budowlanych remontowych w obiekcie

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy

Prawo Budowlane /tekstjedn,DZ.U. z 2019poz.1186,1309,1524,1696,1712,1815,2166.2170,z

2020r.

Poz.148,471,695,782? Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002r. w sprawie

warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie /Dz.U z 2019r poz

1065/oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń ,Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i

sztuki budowlanej

TOMASZ KAWALER

TECHNIK BUDOWLANY

Kierownictwo i nadzory budów

kosztorysowanie i projektowanie

Nr ewid. uprawnień: 31/75/Pw

64-500 Szamotuły, ul. Powstańców Wlkp. 49

Nr ewid. WONB nr WKP/BO/0380/04