

PROJEKT ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY NR

zakup podlega dofinansowaniu przez PFRON na podstawie umowy nr WRR/000388/15/D
w ramach „Programu wyrównywania Różnic między regionami III”

zawarta w dniu 2021 r. w Szamotułach

pomiędzy stronami:

Powiat Szamotulski

Zespół Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy w Szamotułach

ul. Szamotulska 9, 64-510 Wronki

NIP: 787 20 93 967

reprezentowany przez Panią Natalię Sobczak - Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

NIP

REGON:

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

wspólnie zwanymi „**Stronami**”

§1.

1. Podstawą zawarcia umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019, z późn. zm.), , tj.: oznaczonego nazwą: „Dostosowanie pomieszczeń sanitarnych do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych” (znak sprawy: ZSS-ZP.272.1.2021).
2. Zamówienie podlega dofinansowaniu przez PFRON na podstawie umowy nr WRR/000388/15/D w ramach „Programu wyrównywania Różnic między regionami III”.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarto w załączniku nr 1a (Projekt), 1b (STWiORB) i 1c (Przedmiar) oraz w zał. nr 2 do umowy (Formularz ofertowy), które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§2.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w Zespole Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy w Szamotułach obejmujących dostosowanie pomieszczeń sanitarnych do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz ustawy o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, z późn. zm.) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.). Wywóz odpadów budowlanych i ich utylizacja odbywa się bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 1 i 2 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy **w terminie od 1 czerwca 2021 r. do2021 r. (podlega ocenie w przyjętych kryteriach oceny ofert)**. Prace będą wykonywane w budynku czynnym.
6. Określenie terminu zakończenia robót w ust. 5, nie ogranicza Wykonawcy przed możliwością wcześniejszego zakończenia robót.
7. Przez zrealizowanie umowy należy rozumieć zakończenie wszelkich robót budowlanych, porządkowych i następnie po ich wykonaniu zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru.
 - 1) strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu Umowy;
 - 2) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i przekazuje mu komplet dokumentów odbiorowych;
 - 3) Inspektor nadzoru lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego, po stwierdzeniu zakończenia robót, w terminie nie dłuższym niż 1 dzień od daty zgłoszenia, zawiadamia Zamawiającego, że obiekt nadaje się do odbioru.
 - 4) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 1 dnia od daty zawiadomienia o gotowości obiektu do odbioru;
 - 5) Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
 - 6) Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
 - 7) Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) dokumentacją techniczną oraz ofertą, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy;
 - 2) obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
9. Przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przez Wykonawcę samodzielnie lub z udziałem podwykonawców wyszczególnionych w załączniku do umowy.
 - 1) Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu w terminie 7 dni przed planowanym zatrudnieniem podwykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
 - 2) Zamawiający w przypadku kwestionowania zapisów projektu umowy lub projektu zmiany umowy, w terminie 7 dni od jej otrzymania może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian; Brak zastrzeżeń lub sprzeciwu – skutkuje przyjęciem;
 - 3) Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy f-ry,

- 6) zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odbywa się odpowiednio do umów z podwykonawcami wskazanymi w nin. umowie,
W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Działu VII ustawy – Prawo zamówień publicznych, w szczególności dotyczące podwykonawstwa (Rozdz. 5), zmian umowy (Rozdz. 3), odstąpienia od umowy oraz jej unieważnienia (Rozdz. 4).
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
11. Do podwykonawstwa zastosowanie znajdują zapisy art. 462 – 465 ustawy – Pzp.
12. Wykonawca lub podwykonawca winien do realizacji umowy skierować zatrudnione w wymiarze pełnego etatu na podstawie umowy o pracę osoby, które będą wykonywać pracę w sposób kreślony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy w zakresie: prace fizyczne. Wykonawca lub podwykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy w niniejszym przedmiocie, winien złożyć stosownej treści oświadczenie.
- 1) Zamawiający zastrzega prawo do weryfikacji sposobu zatrudnienia ww. osób poprzez wezwanie Wykonawcy lub podwykonawcy do złożenia odpowiednio oświadczenia oraz poprzez bezpośrednie rozmowy z osobami wykonującymi roboty. W przypadku wykonywania ww. czynności przez osoby niezatrudnione zgodnie z art. 22 § 1 KP Zamawiający nałoży kary umowne w wysokości 1500 zł za każdy ujawniony przypadek. W przypadku stwierdzenia, pomimo wezwania, że osoby wykonujące roboty nie są zatrudnione zgodnie z SWZ, Zamawiający zastrzega możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy z winy wykonawcy.
- 2) W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
d) innych dokumentów
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawcy będzie przysługiwało łączne, ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto, w tym podatek VAT%.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji technicznej, SIWZ, zmianami i modyfikacjom SIWZ (jeżeli dotyczy) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Zgodnie z zapisem § 3 ust. 3 pkt 3 umowy o dofinansowanie nr WRR/000388/15/D, PFRON ma prawo wystąpić do Zamawiającego o przekazanie kosztorysu powykonawczego, sprawdzonego przez uprawnionego, sprawdzonego przez uprawnionego inspektora nadzoru, pod względem zgodności z obowiązującymi normami, cenami i obmiarem robót". W przypadku, gdy PFRON wystąpi do Zamawiającego o przedstawienie ww. dokumentów – dokumenty te Wykonawca przygotuje i przedstawi Zamawiającemu w terminie do 3 dni od wezwania.
4. Płatność dokonana będzie w złotych w terminie do 30 dni od daty wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy i dostarczenia faktury, na konto bankowe

Wykonawcy wskazane w fakturze. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez zamawiającego protokół odbioru (bez uwag).

5. Po wystawieniu i dostarczeniu do DPS faktury, DPS zapłaci swoją część. Następnie DPS fakturę wykonawcy przekaże do PCPR Szamotuły, który w imieniu Powiatu Szamotulskiego posiada na wydzielonym koncie bankowym środki przekazane przez PFRON na podstawie umowy nr WRR/000388/15/D na zakup samochodu w ramach „Programu wyrównywania Różnic między regionami III”, który dokona płatności pozostałej części.
6. W przypadku nieterminowej płatności, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
7. Od dnia 1 stycznia 2017 r, Powiat Szamotulski dokonał centralizacji VAT z jednostkami budżetowymi w tym z Domem Pomocy Społecznej w Nowej Wsi. Nawiązując do powyższego, faktura za dostarczony pojazd powinna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca :
Powiat Szamotulski
ul. Wojska Polskiego 4
NIP: 787 20 93 967
Odbiorca :
Zespół Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy w Szamotułach
ul. Szamotulska 9, 64-510 Wronki
8. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) oraz zawierać dane, o których mowa w ust. 5.
9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze dokumentującej należne wynagrodzenie rachunku rozliczeniowego umożliwiającego Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. W przypadku braku możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7 - Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9, dokona zapłaty na którykolwiek z rachunków bankowych wskazanych dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, a gdy w wymienionym wykazie brak wskazania dla Wykonawcy jakiegokolwiek rachunku bankowego, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.
11. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego umożliwiającego Zamawiającemu skuteczne dokonanie zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, określonego w ust. 2, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.
13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - 1) wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę;
 - 2) ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie

o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).

§4.

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§5.

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - f) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Każda ze stron zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wartości umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z jej winy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie umożliwiającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 umowy.

8. Postanowienia umowy nie ograniczają prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§6.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w pełnym zakresie.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie
Posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

§7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
2. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi Wykonawca.

§8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art. 456 uPzp.
2. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany ceny w zakresie wysokości stawki podatku VAT, jeżeli zostanie ogłoszona ustawowa jej zmiana - nie wymaga się sporządzenia aneksu;
 - 2) dopuszczalne są roboty zamiennie w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne i jakościowe lub o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy. *Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów budowy lub eksploatacji, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.* Roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych - bez zwiększenia wynagrodzenia;
 - 3) zmiana terminu realizacji zamówienia w związku z wystąpieniem zdarzeń określanych jako „siła wyższa”, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy i które nie wynikają z winy żadnej ze stron;
 - 4) zastosowanie znajdują zapisy art. 455 ustawy Pzp;
jednakże nie stanowi to obowiązku, z którego Wykonawca mógłby wnosić roszczenie wobec Zamawiającego.

§9.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, chyba że przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019, z późn. zm.) stanowią inaczej.
3. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
2. Załączniki do umowy:
 - Załącznik nr 1a Projekt
 - Załącznik nr 1b STWiORB
 - Załącznik nr 1c Przedmiar
 - Załącznik nr 2 Formularz ofertowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY